

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2019

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

En Abril de 2019 Firma Car hizo su segunda emisión de certificados bursátiles fiduciarios por una cantidad de \$500 mdp. FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FIRMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	30/01/2018	Tasa de Interes Bruto Anual	TIEE 28 + 2.50%
Fecha de Vencimiento	28/07/2022	Periodicidad del Pago	El día 28 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$86,400
Aforo al cierre del periodo	1.36x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$2,275
Número de Contratos	779
VPN Total	\$294,381
Cuenta Concentradora	\$451
Fondo de Reserva de gastos	\$474
Fondo Reserva de Intereses	\$4,573
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,370
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$28,454

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	1
Liquidaciones	4
Siniestros	1
Rescisiones	8
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	28
Bienes Arrendados Enajenados	19
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	6
Bienes Arrendados pendientes	3

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	94.34%
Maquinaria y Equipo	4.44%
Otros	1.22%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	15.60%
Servicios	13.57%
Comercio	12.09%
Manufactura	10.86%
Otros Servicios	8.07%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	62.39%
Estado de México	26.51%
Tamaulipas	1.75%
Hidalgo	1.38%
Otros (15)	8.0%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	5.62%
Cliente 2	3.20%
Cliente 3	2.78%
Cliente 4	2.36%
Cliente 5	2.01%

Información Financiera (Jun 2019)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$43,221	\$52,983	22.6%
Efectivo Restringido	\$0	\$264,976	N/A
Cartera	\$10,987	\$20,613	87.6%
Deudores Diversos	\$273	\$773	183.4%
Activo Circulante Total	\$195,150	\$450,621	130.9%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$561,316	\$957,693	70.6%
Activo Fijo Total	\$455,689	\$749,217	64.4%
Activo Diferido Total	\$19,921	\$46,977	135.8%
Activo Total	\$670,760	\$1,246,815	85.9%

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$52,767	\$22,963	-56.5%
Depositos en Garantía	\$8,046	\$12,310	53.0%
Pasivo Corto Plazo Total	\$77,983	\$90,248	15.7%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$279,679	\$322,408	15.3%
Emisión FIRMACB	\$240,000	\$740,000	208.3%
Pasivo Total	\$598,471	\$1,152,656	92.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$61,971	\$71,021	14.6%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$729	\$8,383	1049.8%
Utilidad del Ejercicio	\$9,588	\$14,755	53.9%
Capital Contable Total	\$72,288	\$94,159	30.3%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$670,760	\$1,246,815	85.9%

Cuentas de Orden

	2T18	2T19	76.2%
Valor por Devengar Total	\$485,185	\$854,753	76.2%
Valor Residual Total	\$153,252	\$276,715	80.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$126,865	\$182,675	44.0%
Ingresos Totales	\$133,659	\$239,664	79.3%
Gastos por Arrendamiento	\$113,160	\$209,500	85.1%
Gastos Generales	\$10,892	\$15,371	41.1%
Gastos Financieros	\$18	\$38	104.8%
Utilidad Neta	\$9,588	\$14,755	53.9%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	8.28	12.24	47.86%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.68	8.86	15.41%